

Zurück an:

1

**Kanzlei Luhmann & Volquardts**

**Notariat**

Bahnhofstrasse 7

23858 Reinfeld

Telefax: + 49 (0) 4533 - 53 12

Email: notariat@kanzlei-luv.de

**SB: /Notar**

## Auftrag zum Entwurf eines Übertragungsvertrages

### 1. Daten des Eigentümers/der Eigentümer (Veräußerer):

	Eigentümer 1	Eigentümer 2
Name, Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja      nein	ja      nein
Telefon		
Email		
Entwurfsübersendung per	per Email      per Post	per Email      per Post
Steuer-ID (zu entnehmen dem ESt-Bescheid oder Mitteilung des Finanzamtes, nicht identisch mit Steuernummer)		

### 2. Daten des Erwerbers/der Erwerber

	Erwerber 1	Erwerber 2
Name, Geburtsname		
Vorname(n)		
Geburtsdatum		
Anschrift		
Staatsangehörigkeit		
Verheiratet	ja      nein	ja      nein
Telefon		

Email		
Entwurfsübersendung per	per Email      per Post	per Email      per Post
Bei mehreren Erwerbern	Erwerb zu Miteigentumsanteilen mit folgenden Quoten: Erwerber 1      % Erwerber 2      %	Erwerb in Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit folgenden Quoten: Erwerber 1      % Erwerber 2      %
Steuer-ID: (s. Hinweis unter 1)		

### 3. Daten des Grundbesitzes

Grundbuch von		
Blatt		
Gemeinde		
Straße, Hausnummer		
Objektart – Mehrfachangaben möglich	Einfamilienhaus Eigentumswohnung Stellplatz, Garage	Mehrfamilienhaus unbebautes Grundstück Teilfläche wie folgt:
An den Erwerber/die Erwerber soll übertragen werden	der gesamte Grundbesitz ein Miteigentumsanteil on      %	eine Beteiligung an einer Gesellschaft entsprechend einer Beteiligung von      %
Bekannte Mängel des Objekts		
Objekt ist	genutzt durch Eigentümer  frei	vermietet, wird aber frei geliefert  vermietet, Mietverhältnis wird übernommen
Bei Wohnungseigentum: Name und Anschrift des Verwalters:		

#### 4. Rechtsgrund / Beweggrund für die Übertragung (ggf. Mehrfachnennung)

Vorweggenommene Erbfolge zu Lebzeiten  
 Herstellen der gewünschten Vermögensverteilung innerhalb der Familie,  
 auch zur Ausnutzung erbschaftsteuerlicher Freibeträge  
 Gleichstellung des Erwerbers mit anderen Familienmitgliedern  
 Absicherung / Versorgung des Erwerbers  
 Schenkung ohne weiteren Beweggrund  
 Sonstiges:

#### 5. Vorbehaltene Rechte für den Veräußerer

Zugunsten des Veräußerers sollen folgende Rechte / Vereinbarungen vorgesehen werden:

Nießbrauch  
 Wohnungsrecht  
 Übernahme eines Darlehens durch Erwerber  
 Zahlung einer Leibrente mit folgenden Eckdaten:

Zahlung eines Ausgleichsbetrags an Geschwister des Erwerbers mit folgenden Eckdaten:

Sonstiges:

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z. B. Ehepartner oder Lebensgefährten) des Eigentümers vorgesehen werden?

nein  
 ja, für

#### 6. Rücktrittsrecht für den Veräußerer:

Soll ein Rücktrittsrecht für besondere Fälle vorgesehen werden (bspw. Verkauf der Immobilie durch den Erwerber ohne Zustimmung des Veräußerers, Vorversterben des Erwerbers vor dem Schenker)

ja          nein

Sollen die vorgenannten Rechte auch für einen Dritten (z. B. Ehepartner oder Lebensgefährten) des Eigentümers vorgesehen werden?

nein  
 ja, für

**7. Sonstige Besonderheiten:****8. Auftrag**

Hiermit beauftrage ich den Notar Dr. Philipp Luhmann / die Notarin Anna v. Knebel Doeberitz mit der Vorbereitung eines Überlassungsvertragsentwurfs und bitte um dessen Übersendung. Ich trage die Kosten des Entwurfs, wenn es nicht zu einer Beurkundung kommt.

-----  
Ort, Datum

-----  
Unterschrift